



ООО «АСК-Строй»
проектирование зданий,
сооружений, дорог

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АСК-Строй»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**«Реконструкция пешеходного моста через ж/дорожные пути МПС
в районе главной конторы (мост «Стагдок»))»**

Проект планировки и проект межевания

**Основная часть
проекта межевания территории**

ДПТ-24/001-48-Р2.1



Санкт-Петербург
2025 г.



ООО "АСК-Строй"
проектирование зданий,
сооружений, дорог

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АСК-Строй»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Реконструкция пешеходного моста через ж/дорожные пути МПС
в районе главной конторы (мост «Стагдок»)»

Проект планировки и проект межевания

Основная часть
проекта межевания территории

ДПТ-24/001-48-Р2.1

Генеральный директор

Главный инженер

Главный инженер проекта



О.В. Доброхотова

П.С. Самойлов

О.В. Доброхотова

Экз. № _____

Санкт-Петербург
2025 г.



ООО «АСК-Строй»
проектирование зданий,
сооружений, дорог

Проектирование линейного объекта капитального строительства:
«Реконструкция пешеходного моста через ж/дорожные пути МПС в
районе главной конторы (мост «Стагдок»)»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	2	3	4
Технические отчеты инженерных изысканий			
Том 1.1	ПСД-24/001-48-ИГДИ	Технический отчет. Инженерно-геодезические изыскания	Автор раздела ООО «ВИК Проект»
Том 1.2	ПСД-24/001-48-ИГИ	Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания	Автор раздела ООО «ВИК Проект»
Том 1.3	ПСД-24/001-48-ИГМИ	Технический отчет. Инженерно-гидрометеорологические изыскания	Автор раздела ООО «АСК-Строй»
Том 1.4	ПСД-24/001-48-ИЭИ	Технический отчет. Инженерно-экологические изыскания	Автор раздела ООО «АСК-Строй»
Том 1.5	ПСД-24/001-48-ОМ	Технический отчет. Обследование пешеходного моста «Стагдок»	Автор раздела ООО «АСК-Строй»
Проектная документация			
Раздел 1. Пояснительная записка			
Том 1	ПСД-24/001-48-ПЗ	Пояснительная записка. Материалы согласований	Автор раздела ООО «АСК-Строй»
Раздел 2. Проект полосы отвода			
Том 2	ПСД-24/001-48-ППО	Проект полосы отвода	Автор раздела ООО «АСК-Строй»
Раздел 3. Технологические конструктивные решения линейного объекта.			
Искусственные сооружения			
Том 3.1	ПСД-24/001-48-ТКР.1	Наземный пешеходный переход	Автор раздела ООО «АСК-Строй»
Том 3.2	ПСД-24/001-48-ТКР.2	Пешеходные дорожки. Благоустройство	Автор раздела ООО «АСК-Строй»
Том 3.3	ПСД-24/001-48-ТКР.3	Сети ОАО «РЖД»	Автор раздела ООО «АСК-Строй»
Том 3.4	ПСД-24/001-48-ТКР.4	Наружное освещение	Автор раздела ООО «АСК-Строй»
Том 3.5	ПСД-24/001-48-ТКР.5	Система охранной сигнализации и контроля доступа к подъемным платформам пешеходного перехода	Автор раздела ООО «АСК-Строй»
Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта			
		Не разрабатывается	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ПСД-24/001-48-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СОСТАВ ПРОЕКТА			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Киевская			11.24	РП				1	2	
Проверил	Самойлов			11.24	ООО «АСК-Строй» Санкт-Петербург						
ГИП	Доброхотова			11.24							



ООО «АСК-Строй»
проектирование зданий,
сооружений, дорог

Проектирование линейного объекта капитального строительства:
«Реконструкция пешеходного моста через ж/дорожные пути МПС в
районе главной конторы (мост «Стагдок»)»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
Раздел 5. Проект организации строительства			
Том 5	ПСД-24/001-48-ПОС	Проект организации строительства	Автор раздела ООО «АСК-Строй»
Раздел 6. Мероприятия по охране окружающей среды			
Том 6	ПСД-24/001-48-ООС	Мероприятия по охране окружающей среды	Автор раздела ООО «АСК-Строй»
Раздел 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
Том 7	ПСД-24/001-48-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Автор раздела ООО «АСК-Строй»
Раздел 8. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта			
Том 8	ПСД-24/001-48-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта	Автор раздела ООО «АСК-Строй»
Раздел 9. Смета на строительство			
Том 9.1	ПСД-24/001-48-СМ1	Сметная документация	Автор раздела ООО «АСК-Строй»
Том 9.2	ПСД-24/001-48-СМ2	Прайсы	Автор раздела ООО «АСК-Строй»
Том 9.3	ПСД-24/001-48-СМ3	Ведомости объемов работ	Автор раздела ООО «АСК-Строй»
Проект планировки и проект межевания			
	ДПТ-24/001-48-Р1.1	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	Автор раздела ООО «АСК-Строй»
	ДПТ-24/001-48-Р1.2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Автор раздела ООО «АСК-Строй»
	ДПТ-24/001-48-Р2.1	Основная часть проекта межевания территории	Автор раздела ООО «АСК-Строй»
	ДПТ-24/001-48-Р2.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Автор раздела ООО «АСК-Строй»

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
			Подпись	Дата		
ПСД-24/001-48-СП						Лист
						2



ООО «АСК-Строй»
проектирование зданий,
сооружений, дорог

Проектирование линейного объекта капитального строительства:
«Реконструкция пешеходного моста через ж/дорожные пути МПС в
районе главной конторы (мост «Стагдок»)»

4

Обозначение	Наименование документа	Номер страницы
ДПТ-24/001-48-СП	Состав проекта	2
ДПТ-24/001-48-Р2.1-С	Содержание	4
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
ДПТ-24/001-48-Р2.1-1	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000	5
ДПТ-24/001-48-Р2.1-ПЗ	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
	1. Перечень образуемых земельных участков	6
	2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	11
	3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	11
	4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	11

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
						ДПТ-24/001-48-Р2.1-С						
						СОДЕРЖАНИЕ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
Разработал	Королева				04.25							
Проверил	Доброхотова				04.25							
Н.контроль	Самойлов				04.25							
						ООО «АСК-Строй» Санкт-Петербург						
						Стадия	Лист	Листов				
						П	-	1				

Согласовано:					
		Гл. спец.		ГЛАВ. СПЕЦ.	
		Взам. инв. ?			
		Подп. и дата			
		Инв. ? подп.			



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, характерные точки, их номера
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий в целях определения допустимого места размещения зданий, сооружений

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

48:20:0021002:3У1

- границы и условный номер образуемого земельного участка

Примечания:

- 1 - Система координат - МСК-48 зона 1
- 2 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 3 - Объект расположен в границах городского округа город Липецк
- 4 - В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек

						ДПТ-24/001-48-Р2.1-1			
						«Реконструкция пешеходного моста через ж/д пути МПС в районе главной конторы (мост «Стагдок»)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	? док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Королева			04.25		П	-	1
Проверил		Доброхотова			04.25	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000	ООО "АСК-Строй" Санкт-Петербург		
Н. контроль		Самойлов			04.25				
ГИП					04.25				

Раздел 2.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень образуемых земельных участков

Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице 1.1.

Условные номера образуемых земельных участков и их частей приведены на чертеже межевания территории.

Перечень образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, представлен в таблице 1.2.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, представлен в таблице 1.3.

Таблица 1.1 – Перечень образуемых земельных участков

№ п / п	Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерн ых точек образуем ых земельны х участков	Кадастров ые номера земельных участков / кадастров ых кварталов, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м²	Способы образования земельных участков	Категория земель земельных участков / кадастровых кварталов, из которых образуются земельные участки	Категория земель образуемых земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	48:20:0021002:3У 1	н1-н7	48:20:00210 02	20	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Относится

Таблица 1.2 – Перечень образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Адреса или описания местоположения земельных участков	Объекты недвижимого имущества, расположенные на земельных участках, их адреса
1	2	3	4
1	48:20:0021002:3У1	Липецкая область, город Липецк, улица Гайдара	Отсутствуют

Таблица 1.3 – Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

№ п/п	Номер публичного сервитута на чертеже материалов по	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер публичного сервитута, подлежащего установлению	Площадь публичного сервитута, подлежащего установлению, кв. м	Назначение сервитута
1		2	3	4	5	6	7
Сервитуты, подлежащие установлению в зоне планируемого размещения линейного объекта капитального строительства – пешеходного перехода							
1	1	48:20:0000000:29	3716936 +/- 943	для полосы отвода железной дороги	48:20:0000000:29/чзу1	68	Укрепление откосов насыпи
2	2				48:20:0000000:29/чзу2	68	
3	11				48:20:0000000:29/чзу6	5	Размещение опор пешеходного

4	12				48:20:0000000:2 9/чзу7	6	перехода
5	13				48:20:0000000:2 9/чзу8	6	
6	14				48:20:0000000:2 9/чзу9	7	
7	15	48:20:0021002	-	-	48:20:0021002/чз у4	7	
Сервитуты, подлежащие установлению в зонах планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения							
8	3	48:20:0000000: 29	3716936 +/- 943	для полосы отвода железной дороги	48:20:0000000:2 9/чзу3	1892	Размещение инженерных сооружений
9	4	48:20:0021002	-	-	48:20:0021002/чз у1	492	Размещение инженерных сооружений
10	5	48:20:0029906	-	-	48:20:0021002/чз у2	61	Размещение инженерных сооружений
11	6	48:20:0029906	-	-	48:20: 0029906/чзу1	216	Размещение инженерных сооружений
Сервитуты, подлежащие установлению в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений, размещения строительной техники							
12	7	48:20:0000000: 29	3716936 +/- 943	для полосы отвода железной дороги	48:20:0000000:2 9/чзу4	243	Размещение строительной площадки
13	8				48:20:0000000:2 9/чзу5	292	

14	9	48:20:0021002	-	-	48:20:0021002/чз у3	148	Размещение строительной площадки
15	10	48:20:0029906	-	-	48:20: 0029906/чзу2	66	Размещение строительной площадки

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2.1 – Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№№	X	Y
48:20:0021002:3У1, площадь 20 м ²		
н1	420 643,26	1 326 445,93
н2	420 641,72	1 326 448,16
н3	420 640,51	1 326 449,76
н4	420 638,62	1 326 448,30
н5	420 639,28	1 326 447,35
н6	420 637,12	1 326 445,81
н7	420 639,22	1 326 443,05
н1	420 643,26	1 326 445,93

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Таблица 3.1 – Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Система координат МСК-48 зона 1.

№№	X	Y
н1	420 716,81	1 326 404,11
н2	420 656,89	1 326 490,80
н3	420 527,49	1 326 484,85
н4	420 524,33	1 326 419,96
н5	420 561,22	1 326 415,10
н6	420 628,50	1 326 338,55
н1	420 716,81	1 326 404,11

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Проектом межевания территории устанавливаются виды разрешенного использования образуемых земельных участков по классификатору, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», – «Земельные участки (территории) общего пользования» (код вида разрешенного использования земельного участка – 12.0)

Таблица 4.1 – Устанавливаемые виды разрешенного использования

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Устанавливаемый вид разрешенного использования
1	2	3
1	48:20:0021002:ЗУ1	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования